

Styrelsens verksamhetsberättelse för perioden 2024-03-14 till 2025-03-04

Ekonomisk redovisning gäller kalenderåret 2024-01-01 till 2024-12-31

I enlighet med beslut av ordinarie årsstämma 2024-03-13 har styrelsen bestått av:

Styrelse och suppleanter

Vald till stämman år

Tomas Bergvall	Sleipnervägen 20	Ordförande	2025
Tove Fagerlund	Anevägen 15	v. Ordförande	2025
Susanne Johansson	Anevägen 30	Kassör	2026
Sofia Lundberg	Sleipnervägen 8	Ledamot	2026
Hans Wennerberg	Sleipnervägen 21	Ledamot	2026
Elisabeth Olsson	Ägirvägen 24	Ledamot	2025
Maria Wessel	Anevägen 23	1a Suppleant	2025
Rikard Nygren	Anevägen 16	2a Suppleant	2025

Föreningens firmatecknare:

Styrelsen beslutade att Ordförande och Kassör, har rätt att, två i föreningen, teckna samfällighetsföreningens firma.

Sammanträden:

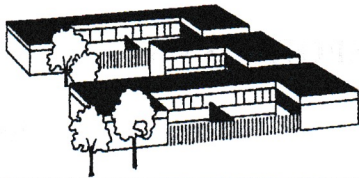
Styrelsen har under året haft tio protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande sammanträde. Närvaron på styrelsemötena under året har varit hög.

Protokollen har lämnats till revisorerna för granskning.

Entreprenörer och underleverantörer:

Under verksamhetsåret har JT2 anlitat:

- | | |
|-------------------|---|
| • Sättra Gård AB | Trädgårdsskötsel, plogning och halkbekämpning |
| • E-on | El-leverantör |
| • One Nordic | Underhåll gatubelysning |
| • Miljöbelysning | Underhåll gatubelysning |
| • Tele2 | Kabelnät/Internet och TV-utbud |
| • Recover | Avloppsunderhåll |
| • Villaägarna | Försäkringar och serviceavtal |
| • Trygg Hansa | Försäkringar |
| • Regarden | Beskärning av träd. |
| • Pita Allservice | Grävning, återställning och asfaltering |



Försäkringsärenden:

Inga försäkringsärenden har förekommit under verksamhetsåret.

Gemensamma städdagar och besiktningar:

Vårstädningen genomfördes 20:e april och höststädningen den 16:e november. Containers fanns vid båda tillfällena.

Det är en liten men trogen skara som alltid deltar på städdagarna och några husägare som gör ett jättejobb dagarna däromkring. I år fick vi också god uppslutning från våra nya grannar. Ett större engagemang önskas dock från övriga boende för att undvika att behöva hyra in entreprenörer för att hålla området i skick.

Under våren utfördes en besiktning av området inför vårstädningen.

Dag- och spillvattenavlopp:

Under året har vi haft en serviceventil som var tvungen att bytas, den var dock på kommunens ledning och belastade därmed inte föreningen. Vi fick dessutom ett par slukhål på Sleipnervägen. Det tog sin lilla tid att hitta någon som kunde åtgärda dem, men till slut kom Pita till vår undsättning igen.

Styrelsen har begärt in reviderad offert för att filma avloppet samt slamsuga dagvattenbrunnarna från flera företag men har inte fått någon respons trots flera påminnelser. Under december fick vi kontakt med ytterligare en firma som lovat att återkomma med offert för filmning av rören vid slukhålet på Sleipnervägen, filmning av samtliga avloppsledningar samt slamsugning av dagvattenbrunnarna. Offerten har dock inte hunnit komma ännu.

Trädgårdspolicy för JT2:

Grundläggande för trädgårdspolicyn är bland annat att "För såväl boende som besökare skall området ge ett attraktivt och sammanhållet intryck". I trädgårdspolicyn står även att läsa "För att ge området ett bra helhetsintryck skall enhetligt alléliknande träd finnas".

Enligt trädspolicyn ägs träd och buskar av JT2 och underhålls via JT2: styrelse.

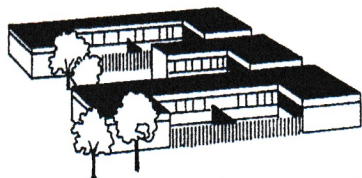
Under de senaste åren har Regarden beskurit och snyggat till träden inne i området. Under hösten beskars träden längs med Ane och Ägirvägen. Flera av dessa träd börjar bli gamla och sjuka och det förekommer svampangrepp. Två av de värst anslupna träden togs bort.

Webmaster och hemsidan:

Det har gjorts några mindre uppdateringar på hemsidan och arkivet för styrelsen har kompletterats med inskannade dokument.

Kabelnät för TV och bredband:

Avtalen för TV och bredband löper på och förlängs automatiskt med viss indexuppräknings av avgifter varje år om inget annat beslutas.



Under året har framför allt Elisabeth varit i kontakt med Tele2 för att försöka få till en felsökning i nätet då en del av medlemmarna upplever att det fungerar dåligt. Det går dock trögt och Tele2 visar svalt intresse för undersökning på plats, trots att det utlovats.

Information till medlemmarna:

Under verksamhetsåret har fyra informationsbrev gått ut digitalt till medlemmarna.

Åtgärdsplan och Underhållsplan:

I enlighet med åtgärdsplanen genomfördes följande aktiviteter:

- Besiktning av området utfördes inför vårstädning.
- Samtliga träd längsmed Ane och Ägirvägen beskars, 2 togs bort.
- Reparation av avlopp, se punkten Dag- och Spillvatten avlopp ovan.

Den planerade slamsugning av dagvattenbrunnarna utfördes ej då responsen på våra offertförfrågningar varit obefintlig. Nu inväntas offert från ett nytt företag som vi haft både mail och telefonkontakt med.

Laddning av bilar:

Arbetet i billaddningsgruppen har legat nere under året enligt beslut från stämman.

Olovlig parkering av bilar:

Under året har Aimo Park AB anlåtats för att patrullera och bötfälla i våra gränder.

För dem som behöver tillfälliga P-tillstånd för tex hantverkare finns möjligheten att kontakta styrelsen som då kan meddela Aimo.

Styrelsen beslutade att handikappsparkeringstillstånd skall respekteras i vårt område.

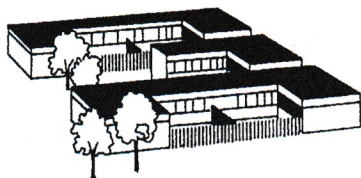
Ekonomi:

Årets resultat blev -1 113 kr

Budgetavvikelse beror främst på lägre kostnader för snöröjning och gräsklippning, att Internet och TV avgifterna inte ökade så mycket som beräknats samt att räntan på vårt sparade kapital blev högre än budgeterat.

En extra avsättning till kommande underhåll är gjord.

Underhållsfonden ligger på 1,165 miljoner kr då filmningen av avlopp samt slamsugning av dagvattenbrunnar ej blev av utan flyttas över till 2025.



JT2 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Upplands Väsby

4(4)

Tomas Bergvall, Ordförande

Tove Fagerlund, vice ordförande

Susanne Johansson, Kassör

Hans Wennerberg, Ledamot

Sofia Lundberg, Ledamot

Elisabeth Ohlsson, Ledamot

Maria Wessel, 1a suppleant

Rikard Nygren, 2a suppleant

